



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	Solvay6-8		
Rue	Avenue Alfred Solvay	Numéro	6-8
Localité	Watermael-Boitsfort	Code Postal	1170
Référence cadastrale			



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Solvay6-8"
 - ☒ Unité PEB "Habitation"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Conseiller PEB

Nom :

Numéro d'agrément :

Adresse :

Téléphone :

Email :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Email :

Architecte

Dénomination

Numéro d'entreprise :

Réprésenté(e) par :

Adresse :

Téléphone :

Email :



Bâtiment "Solvay6-8"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Habitation"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	336,22 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	508,25 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "Solvay6-8"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Habitation"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtres ouvrantes avant	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Fenêtre fixe avant rez	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓
Fenêtres ouvrantes avant	Fenêtre	1,50	1,00	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Allège neuve	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Solvay6-8"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Habitation

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Salon (Local de séjour (ou espaces analogues))	19.99	121	25	0	2 OAR, 1 OT	
S	Chambre gauche R+1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	13.07	47	25	0	1 OAR, 1 OT	
S	Chambre R+2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	19.91	72	25	0	1 OAR, 1 OT	
H	Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	
H	WC R+2 (WC)		0	25	25	1 OT, 1 OEM	
H	Sdb R+2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	8.77	0	25	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		240		150		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Knauf / Knauf_EPS_032_droit (40 ≤ d ≤ 400) Knauf_EPS_032_recht (40 ≤ d ≤ 400) - λU: 0.032	0,140	4,375
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Eléments de maçonneries) - λU: 2.09 Joint: Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.93	0,140	0,067
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Allège neuve	0,44	Environnement extérieur	0,22		0,30	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres ouvrantes avant rez	1,81	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre fixe avant rez	1,32	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtres ouvrantes avant rez	1,81	Environnement extérieur	-	1,50	1,00	✓

